

Große Kreisstadt Delitzsch

Flächennutzungsplan

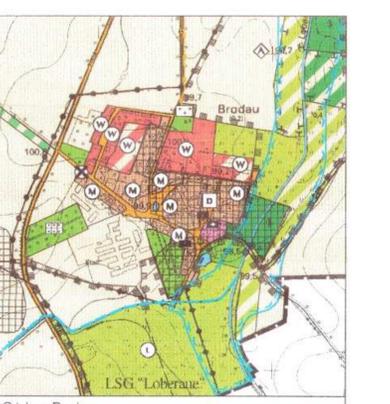
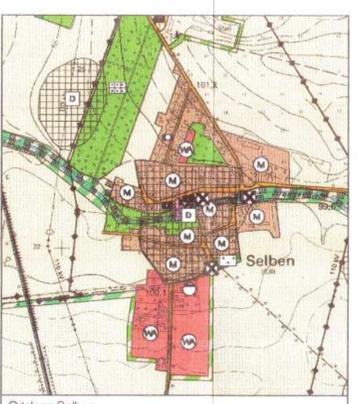
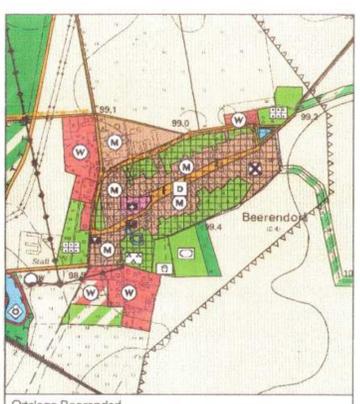
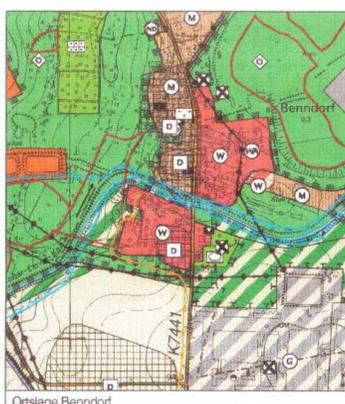
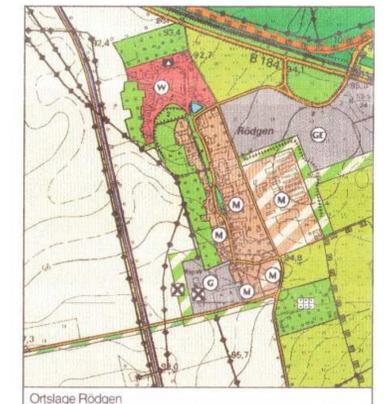
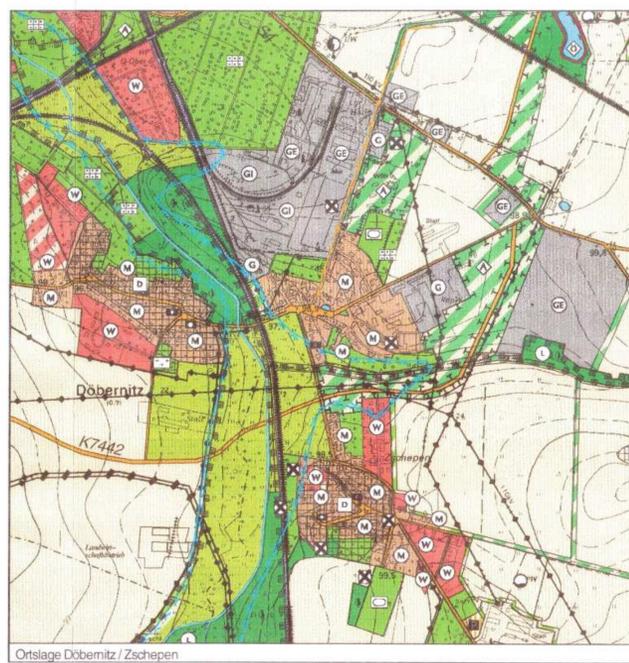
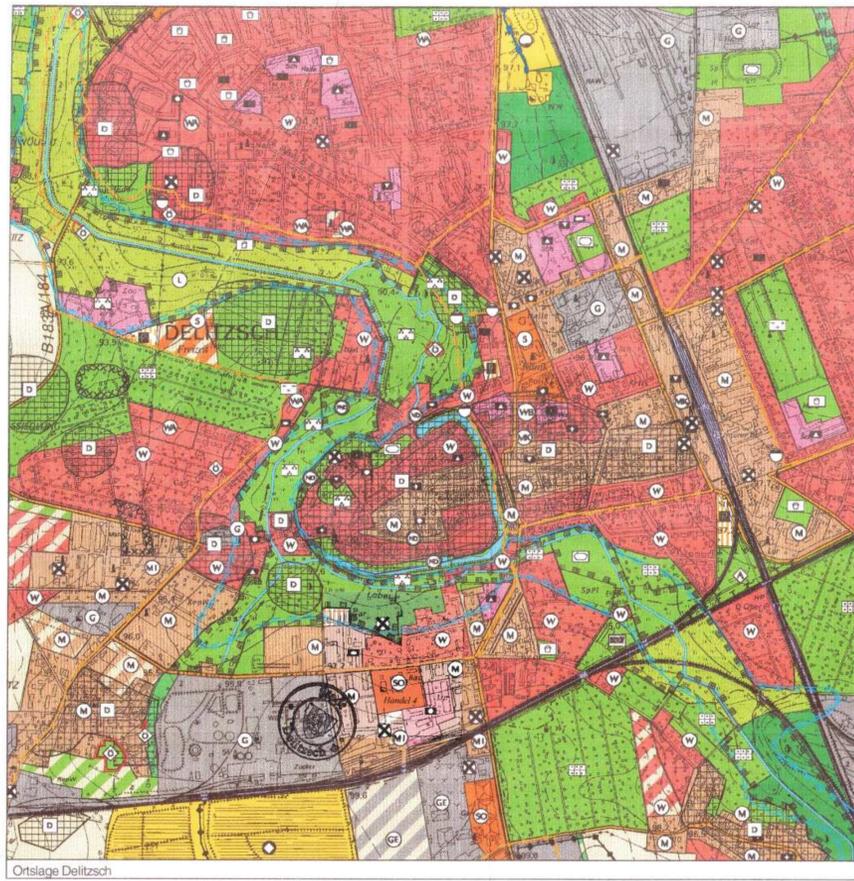
Bearbeitung:
Ingenieurbüro Löffel
 Bauleitplanung
 Landschaftsplanung
 Freizeitanalyse/Objektplanung

Dipl.-Ing. Klaus Löffel
 Garten- und Landschaftsarchitekt
 Mühlenstraße 1
 04839 Lützen
 Fax / Tel. 034032-51993
 e-Mail: 034032-51948

Bearbeitung: Dipl.-Ing. K. Löffel
 Kartographie: Dipl.-Ing. A. Schumacher
 Datum: 03.03.2004

Detailkarten – Maßstab 1 : 10 000

Verwaltungsverfahren gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Gen.-Nr.: DN R 64/97



Art der Baulichen Nutzung

Bestand	Plan	Bestand	Plan	Bestand	Plan	Bestand	Plan
Wohnbauflächen	Wohnbauflächen	Allgemeines Wohngebiet	Allgemeines Wohngebiet	Besonderes Wohngebiet	Besonderes Wohngebiet	Gemischte Bauflächen	Gemischte Bauflächen
Mischgebiete	Mischgebiete	Kerngebiete	Kerngebiete	Gewerbliche Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Gewerbegebiete	Gewerbegebiete
Industriegebiete	Industriegebiete	Sonderbauflächen	Sonderbauflächen	Sondergebiete	Sondergebiete		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für den Sport- und Spielanlagen

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Öffentliche Verwaltungen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	Schule	Gesunderheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsräume

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Straßenverkehrsflächen	Straßenverkehrsflächen	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

B 184

Bestand	Plan
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Fernwärme	Wasser	Abfall	Ablagerung
Gas	Abwasser	Windkraftanlage	
Elektrizität			

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

Bestand	Plan
Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)	Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)
Hauptversorgungsleitung (Gas)	Hauptversorgungsleitung (Gas)
Hauptversorgungsleitung (Wasser)	Hauptversorgungsleitung (Wasser)
Hauptversorgungsleitung (Abwasser)	Hauptversorgungsleitung (Abwasser)

Grünflächen

Bestand	Plan
Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft	Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft
Grünflächen	Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage	Sportplatz	Freibad
Dauerkleingärten	Spielplatz	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand	Plan
Wasserflächen	Wasserflächen
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone II und III	
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet	
Ableiter Tagebaurestsee	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand	Plan
Flächen für Wald	Flächen für Wald
Ackerflächen	
Wiesen- und Weidflächen	Wiesen- und Weidflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet
Flächennaturdenkmal	Flächennaturdenkmal
Biotopschutz nach §26 SächsNatG	Biotopschutz nach §26 SächsNatG
Naturdenkmal	Naturdenkmal
FFH-Gebiet	FFH-Gebiet
Flächen für Ausgleichsmaßnahmen entspr. § 1a (3) BauGB	Flächen für Ausgleichsmaßnahmen entspr. § 1a (3) BauGB

Regelungen für die Statterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
Baudenkmal (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	Baudenkmal (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

bestehende Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	bestehende Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
geplante Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	geplante Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind

Sonstige Planzeichen

Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Bundeswehrliegenschaft (Militärischer Übungsbereich) Bestand	Bundeswehrliegenschaft (Militärischer Übungsbereich) Bestand
Bundeswehrliegenschaft (Militärischer Übungsbereich) Plan	Bundeswehrliegenschaft (Militärischer Übungsbereich) Plan
Bauschutzbereiche des Flugplatzes Roitzschjora mit Angaben der Bauschutzhöhe	Bauschutzbereiche des Flugplatzes Roitzschjora mit Angaben der Bauschutzhöhe
1199 a/VV	1199 a/VV
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

BESCHLUSSEXEMPLAR
BESCHLOSSEN AM 25. MÄRZ 2004

Maßstab 1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 m