

Große Kreisstadt Delitzsch

Flächennutzungsplan

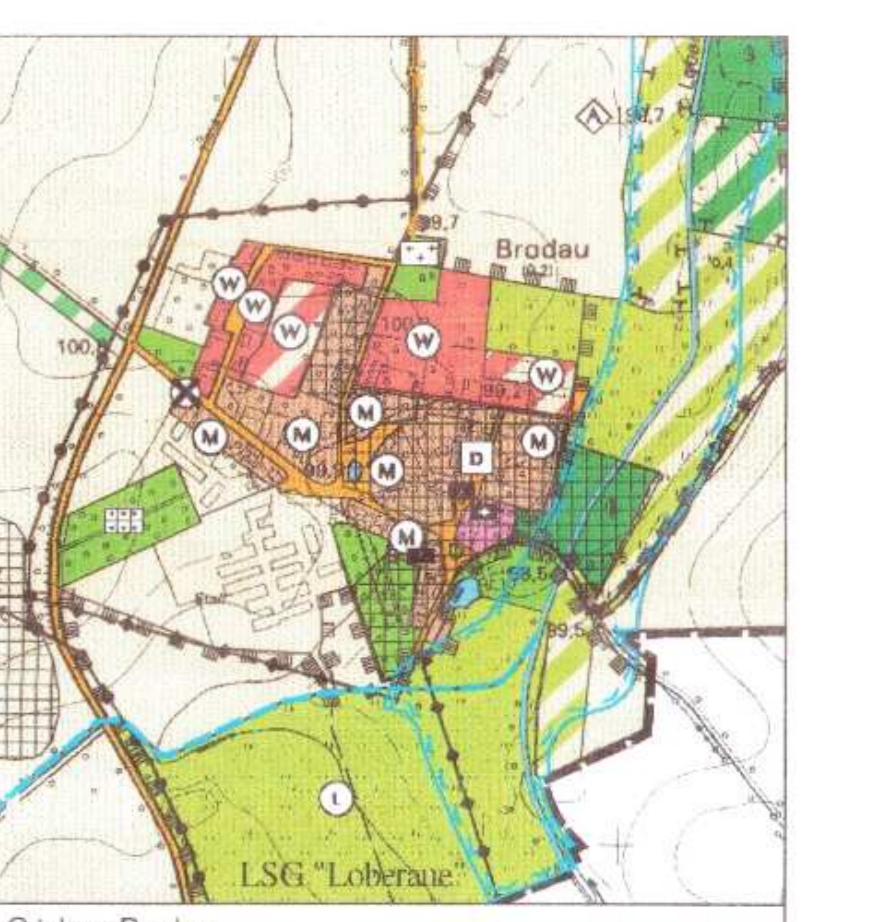
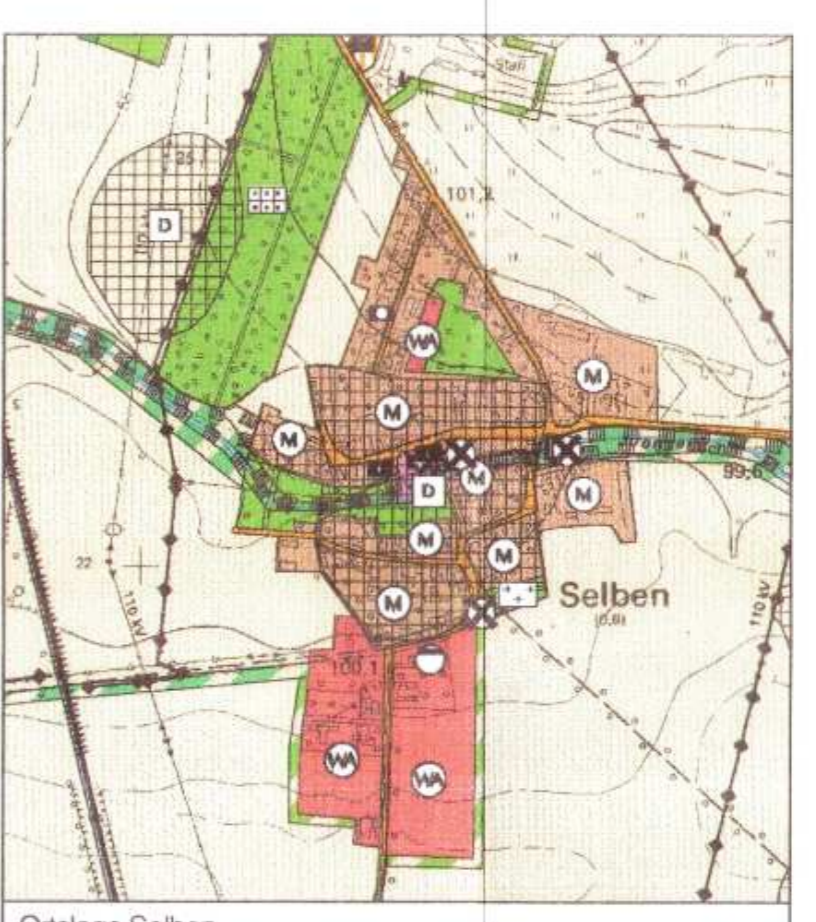
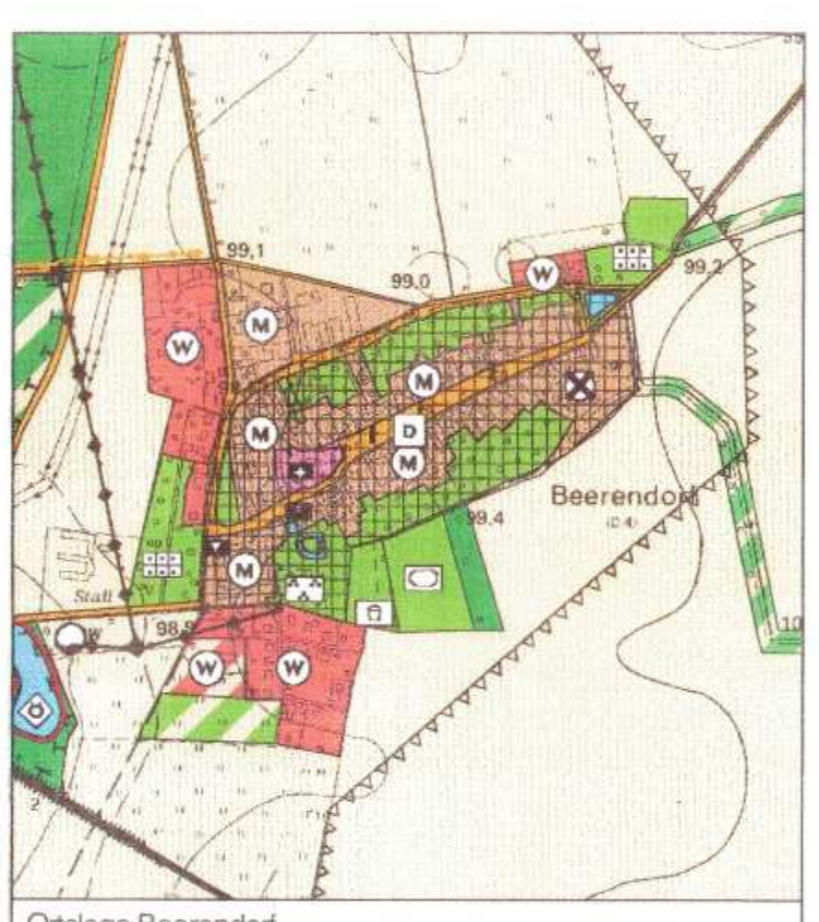
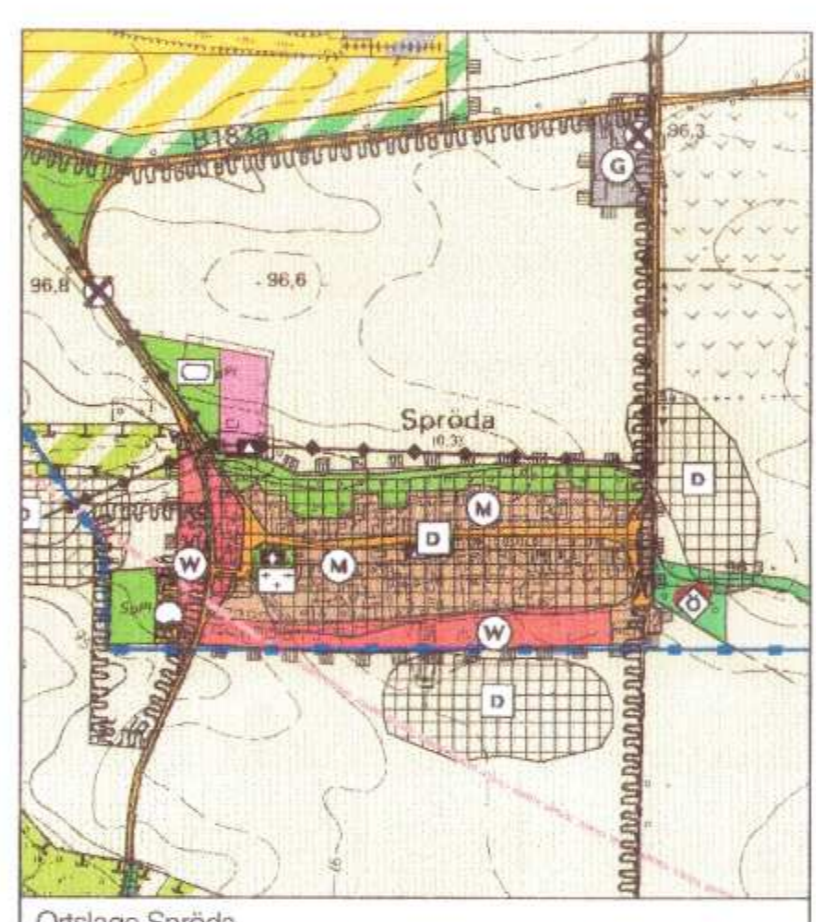
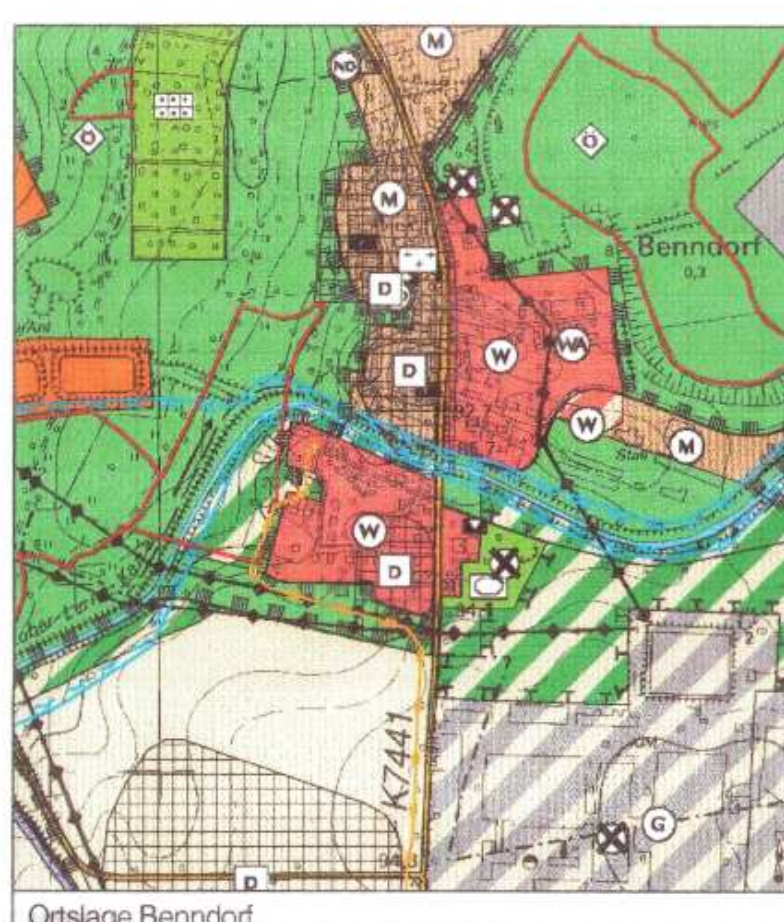
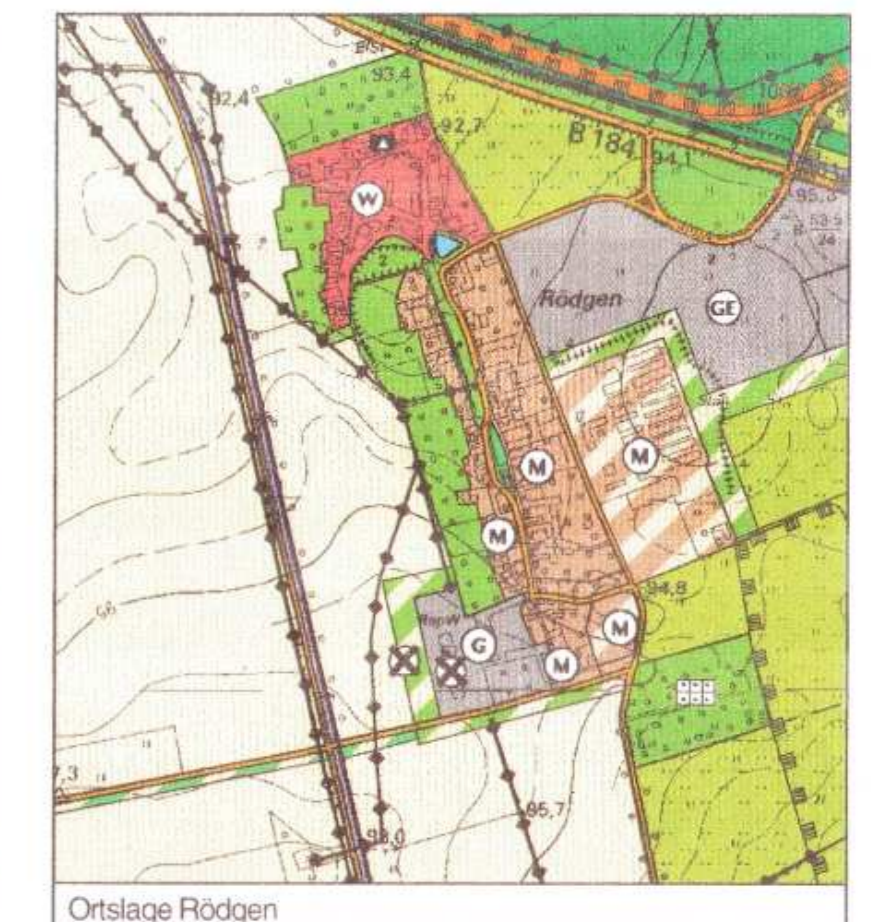
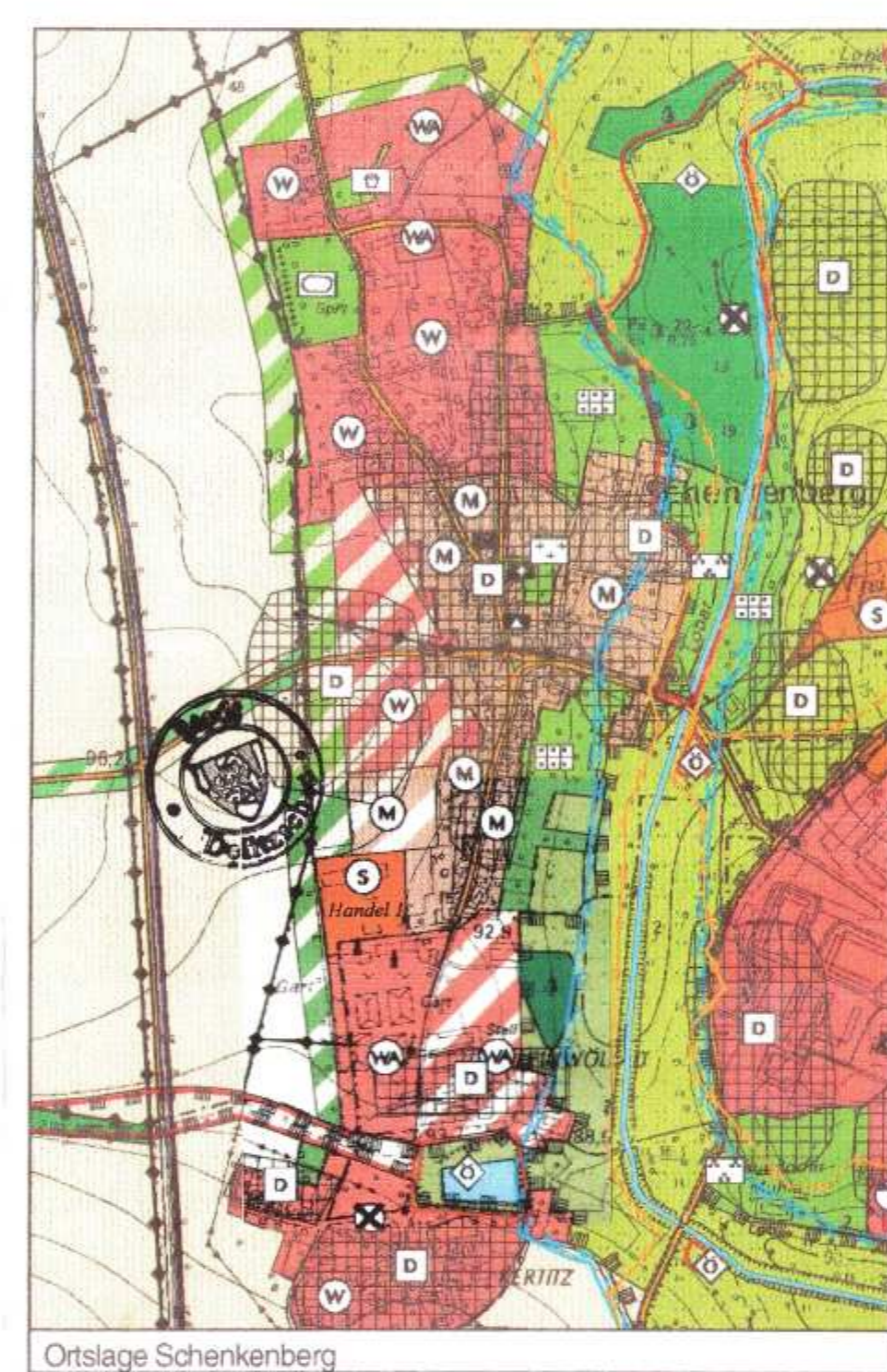
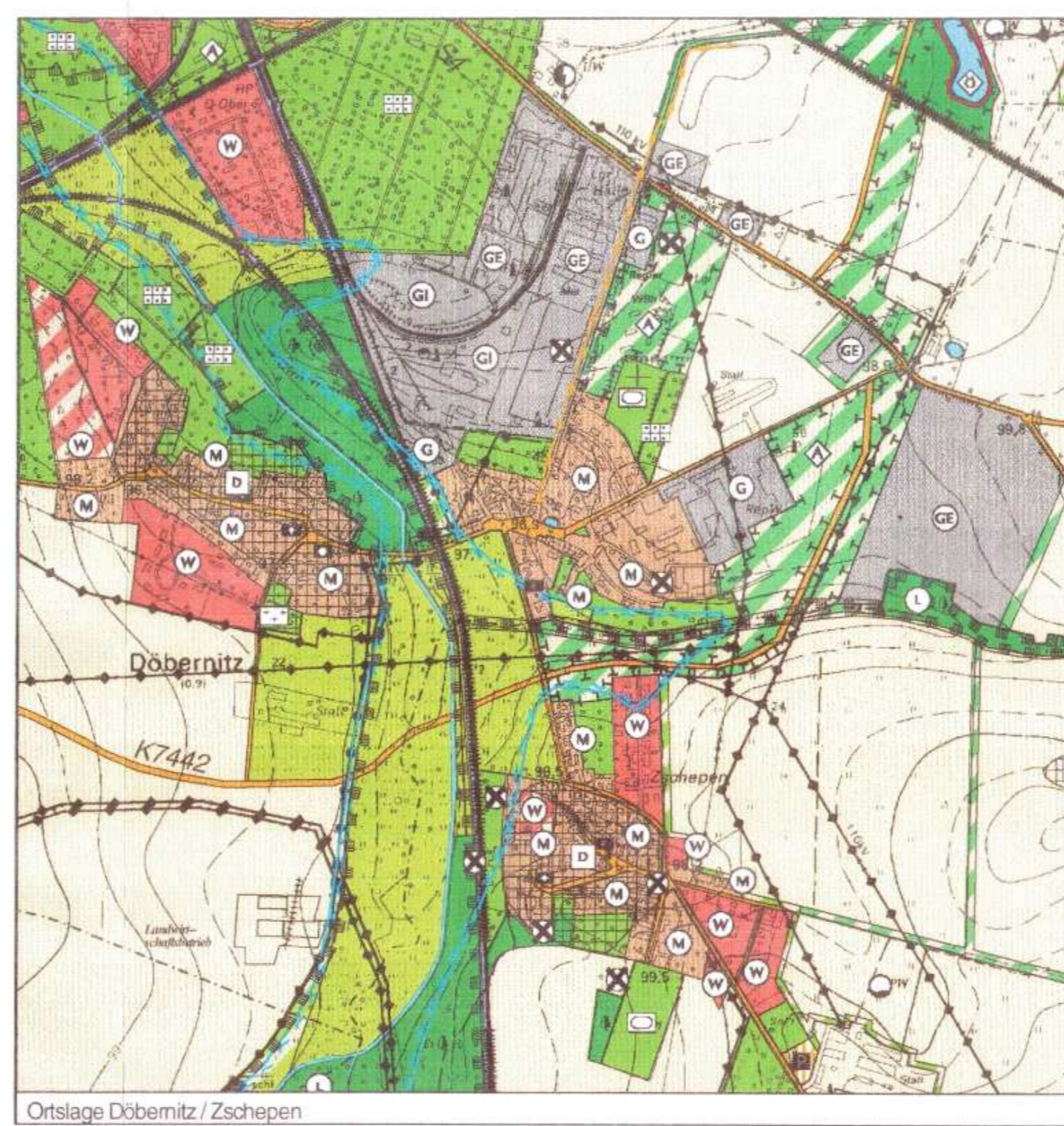
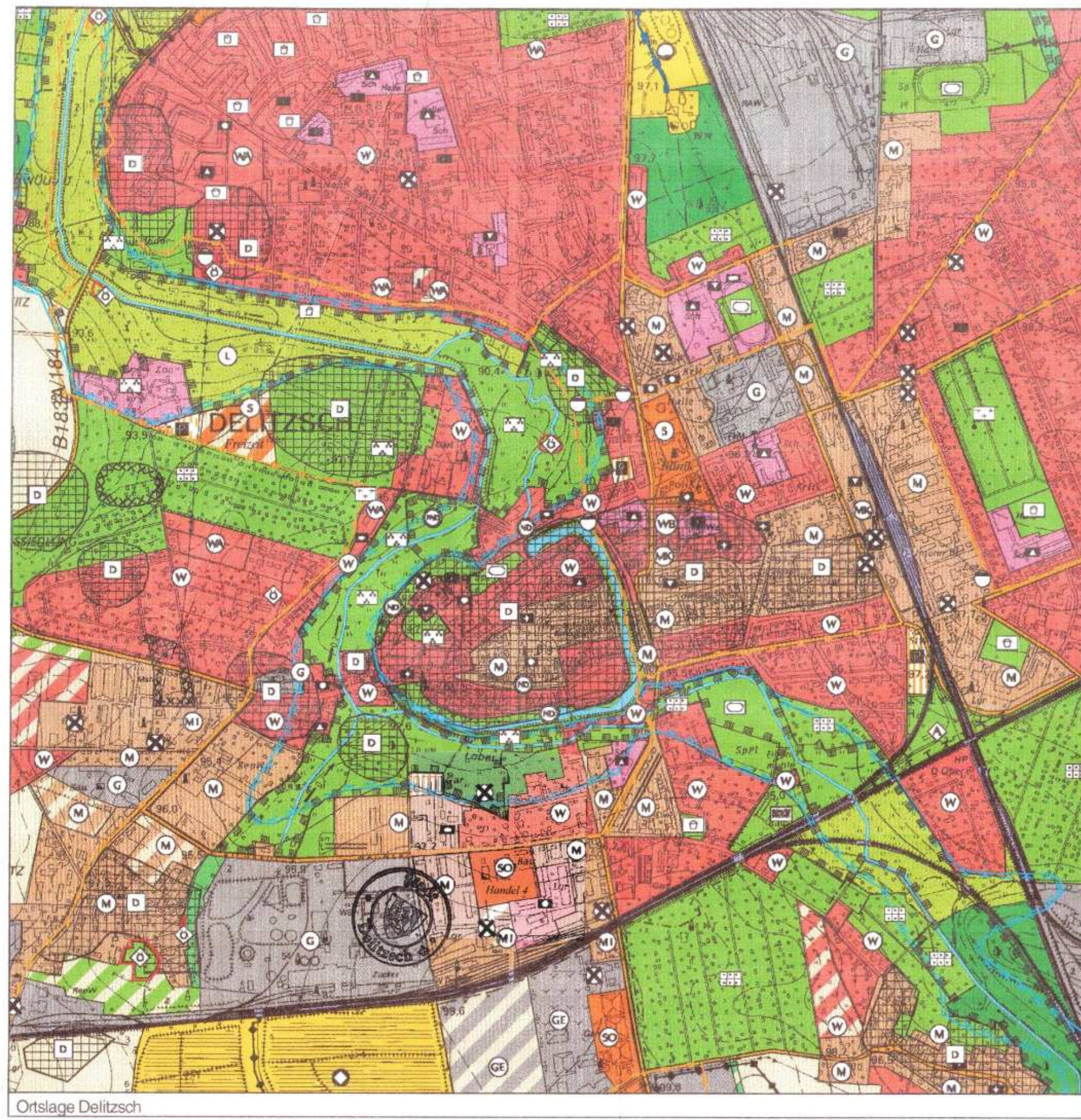
Bearbeitung:
Ingenieurbüro Löffel
 Bauleitplanung
 Landschaftsplanung
 Freizeitanalyse/Objektplanung

Dipl.-Ing. Klaus Löffel
 Garten- und Landschaftsarchitekt
 Mülhenaufen 1
 04109 Delitzsch
 Fax / Tel. 034032-51993
 web: 03403-74144

Bearbeitung: Dipl.-Ing. K. Löffel
 Kartographie: Dipl.-Ing. A. Schumacher
 Datum: 03.03.2004

Detailkarten – Maßstab 1 : 10 000

Verwaltungsverfahren gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Gen.-Nr.: DN R 64/97



Art der Baulichen Nutzung

Bestand	Plan	Bestand	Plan	Bestand	Plan	Bestand	Plan
Wohnbauflächen	Wohnbauflächen	Allgemeines Wohngebiet	Allgemeines Wohngebiet	Besonderes Wohngebiet	Besonderes Wohngebiet	Gemischte Bauflächen	Gemischte Bauflächen
Mischgebiete	Mischgebiete	Kerngebiete	Kerngebiete	Gewerbliche Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Gewerbegebiete	Gewerbegebiete
Industriegebiete	Industriegebiete	Sonderbauflächen	Sonderbauflächen	Sondergebiete	Sondergebiete		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für den Sport- und Spielanlagen

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehrräume	Feuerwehrräume	Kindergärten	Kindergärten
Öffentlichen Parkflächen	Öffentlichen Parkflächen	Tierheim	Tierheim

Verkehrsräume

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Straßenverkehrsflächen	Straßenverkehrsflächen	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Straßenverkehrsflächen	Straßenverkehrsflächen	Bahnanlagen	Bahnanlagen
Flächen für den Luftverkehr (Landplatz für Ultraleichtflugzeuge)	Flächen für den Luftverkehr (Landplatz für Ultraleichtflugzeuge)		

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung

Fernwärme	Wasser	Abfall
Gas	Abwasser	Ablagerung
Elektrizität	Windkraftanlage	

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

Hauptversorgungsleitung (Elektrizität)	Hauptversorgungsleitung (Gas)	Hauptversorgungsleitung (Wasser)	Hauptversorgungsleitung (Abwasser)
----------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

Grünflächen

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft	Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft	Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft	Grünflächen mit Zweckbestimmung für Natur und Landschaft

Zweckbestimmung

Parkanlage	Sportplatz	Freibad
Dauerkleingärten	Spielplatz	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Wasserflächen	Wasserflächen	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone II und III	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone II und III
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet	Festgesetztes Überschwemmungsgebiet	Ableiter Tagebaurestsee	Ableiter Tagebaurestsee

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand	Plan	Bestand	Plan
Flächen für Wald	Flächen für Wald	Ackerflächen	Ackerflächen
Wiesen- und Weidflächen	Wiesen- und Weidflächen	Wiesen- und Weidflächen	Wiesen- und Weidflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Naturschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet
Flächennaturdenkmal	Biotopschutz nach § 26 SächsNatG	Naturdenkmal
FFH-Gebiet	Flächen für Ausgleichsmaßnahmen entspr. § 1a (3) BauGB	

Regelungen für die Statterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	Baudenkmal (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

bestehende Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	geplante Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	

Sonstige Planzeichen

Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	Bundeswehrliegenschaft (Militärischer Übungsbereich) Bestand
Bundeswehrliegenschaft (Militärischer Übungsbereich) Plan	Bauschutzbereiche des Flugplatzes Roitzschjora mit Angaben der Bauschutzhöhe
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	

BESCHLUSSEXEMPLAR
BESCHLOSSEN AM 25. MÄRZ 2004

Maßstab 1 : 10 000
 0 100 200 300 400 500 600 700 m