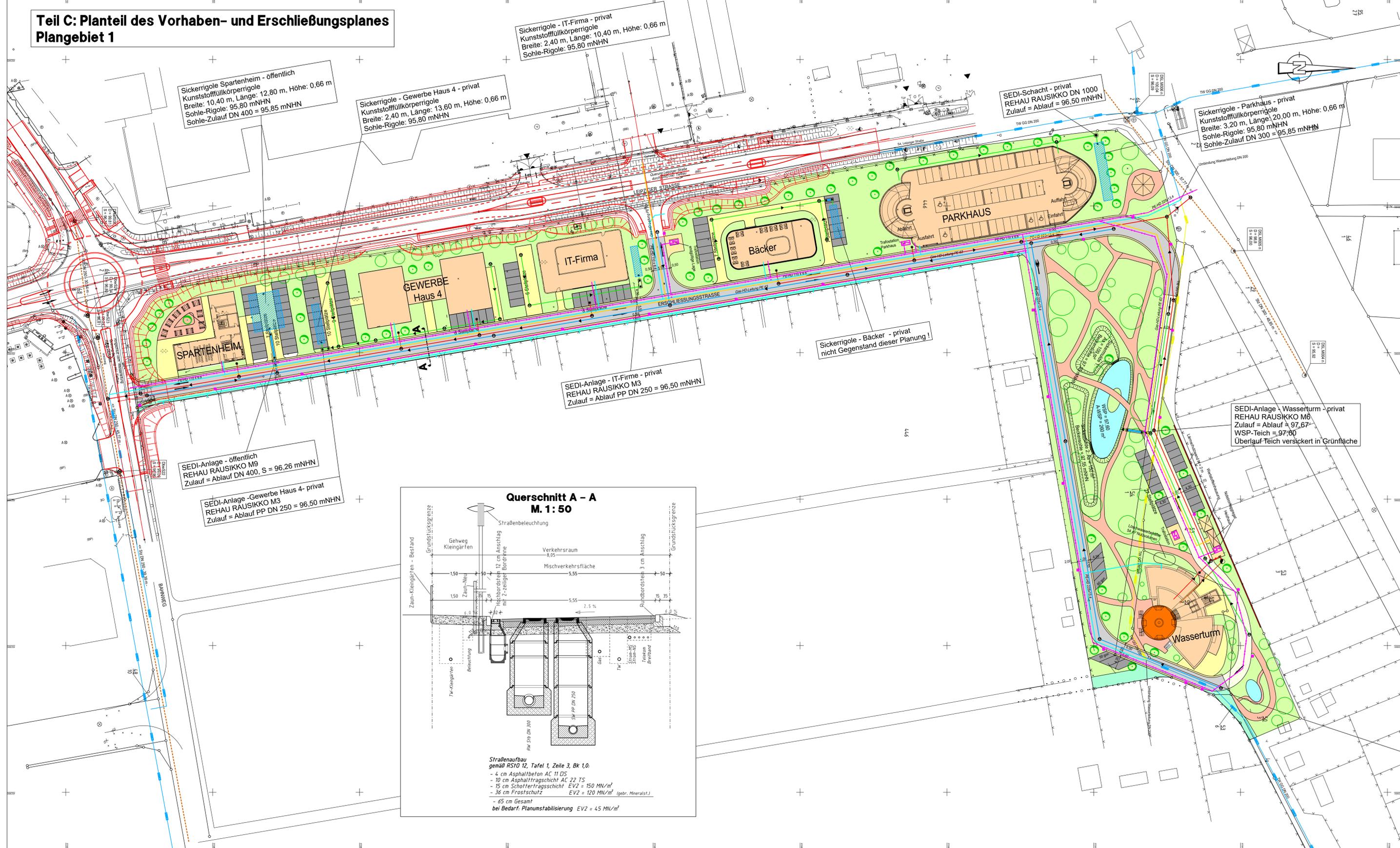


# Teil C: Planteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes Plangebiet 1



Sickerrigole Spartenheim - öffentlich  
Kunststofffüllkörperigole  
Breite: 10,40 m, Länge: 12,80 m, Höhe: 0,66 m  
Sohle-Rigole: 95,80 mNHN  
Sohle-Zulauf DN 400 = 95,85 mNHN

Sickerrigole - Gewerbe Haus 4 - privat  
Kunststofffüllkörperigole  
Breite: 2,40 m, Länge: 13,60 m, Höhe: 0,66 m  
Sohle-Rigole: 95,80 mNHN

Sickerrigole - IT-Firma - privat  
Kunststofffüllkörperigole  
Breite: 2,40 m, Länge: 10,40 m, Höhe: 0,66 m  
Sohle-Rigole: 95,80 mNHN

SEDI-Schacht - privat  
REHAU RAUSIKKO DN 1000  
Zulauf = Ablauf = 96,50 mNHN

Sickerrigole - Parkhaus - privat  
Kunststofffüllkörperigole  
Breite: 3,20 m, Länge: 20,00 m, Höhe: 0,66 m  
Sohle-Rigole: 95,80 mNHN  
Sohle-Zulauf DN 300 = 95,85 mNHN

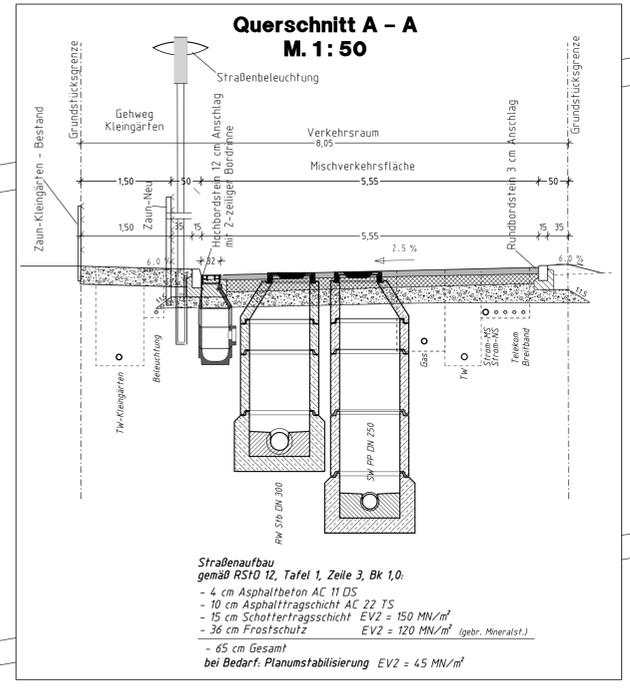
SEDI-Anlage - IT-Firma - privat  
REHAU RAUSIKKO M3  
Zulauf = Ablauf PP DN 250 = 96,50 mNHN

SEDI-Anlage - öffentlich  
REHAU RAUSIKKO M9  
Zulauf = Ablauf DN 400, S = 96,26 mNHN

SEDI-Anlage - Gewerbe Haus 4 - privat  
REHAU RAUSIKKO M3  
Zulauf = Ablauf PP DN 250 = 96,50 mNHN

Sickerrigole - Bäcker - privat  
nicht Gegenstand dieser Planung!

SEDI-Anlage - Wasserturm - privat  
REHAU RAUSIKKO M6  
Zulauf = Ablauf = 97,67  
WSP-Teich = 97,60  
Überlauf-Teich versickert in Grünfläche



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Bestand**
- vorhandene Grundstücksgrenze
  - 119,91 Höhe Bestand in mNHN
  - bestehender Baum
  - vorh. Mischwasserkanal
- KANALISATION**
- SCHMUTZWASSERKANAL
  - REGENWASSERKANAL öffentlich
  - REGENWASSERKANAL privat
- Straßenbau**
- Pflasterzone 3-zellig Betonpflaster 16/16/14 auf 15 cm Unterbeton und Fugen vermörtelt Straßenbauart 30/50 KI, C40/50
  - Deckenhöhe geplant
- Randsteine / Stützwand**
- Pflasterstreifen
  - Lärmschutzwand H = 2,00 m
  - Tiefbordstein 8/25 OK-bordste
  - Hochbordstein 15/30 8 - 12 cm Anschlag
  - Hängenstein
  - Rundbordstein 15/22 mit 3cm Anschlag
- Sonstiges**
- Beleuchtung Mastleuchte
- Planung**
- Neupflanzung Baum
- Flächenfarben**
- Gebäude geplant
  - Straßen - Asphalt - privat -
  - Straßen - Asphalt - öffentlich -
  - Wege / Plätze - Plaster -
  - Wege wassergebunden
  - Bankett / Sicherheitsstreifen
  - Stellplätze Sickerpflaster - anthrazit
  - Schotterweg Zugang / Zufahrt Kleingärten
  - Grünflächen
  - Wasserfläche

**Große Kreisstadt Delitzsch**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 „Sondergebiet - Am Wasserturm“**

**Übersichtsplan**  
Geltungsbereich, nicht maßstäblich

Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), 2022

Planungshoheit: Große Kreisstadt Delitzsch  
Markt 3  
04509 Delitzsch

Vorhabenträger: Tarik Wolf  
Hauptstr. 1  
04509 Delitzsch

Planverfasser: Meinberg - Meinberg  
Pleißestraße 1 - 04416 Markkleeberg  
Telefon 0341 / 49 24 99-0  
e-mail: info@m2-netz.de

M<sup>2</sup>

12.04.2023