

Willkommen am Wirtschaftsstandort Delitzsch

Die Stadt liegt im Wirtschaftsdreieck mit Leipzig und Halle/Saale und ist angebunden an das Autobahn- und Schienennetz in Richtung München und Berlin sowie an den nur 15 km entfernten Interkontinentalflughafen Leipzig-Halle. Im Einzugsbereich von etwa 45 Minuten Fahrtzeit leben eine Million Menschen.

Die Nähe zu den Universitäts- und Hochschulstädten Leipzig und Halle/Saale sowie das Berufliche Schulzentrum Delitzsch unterstützen eine auf den Standort abgestimmte Fachkräfteausbildung. Weiter bietet die Stadt Delitzsch ein attraktives Wohnumfeld. In Delitzsch sind alle Schulformen bis zum Gymnasium möglich. Ein Kreiskrankenhaus unterstützt die ganzheitliche medizinische Versorgung. Mit der historischen Altstadt und einer Seenlandschaft als Bergbaufolgelandschaft bietet Delitzsch zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung. In Delitzsch finden Sie vorwiegend kleine und mittelgroße Unternehmen, die gut miteinander vernetzt sind und branchenübergreifend kooperieren.

Delitzsch hat in punkto Lebensqualität so einiges zu bieten:

- ein überraschend reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot,
- das besondere Ambiente einer denkmalgeschützten Altstadt,
- zahlreiche Ausflugsziele in der unmittelbaren Umgebung und
- einen günstigen Lebensraum mit familienfreundlichen Infrastrukturen.

Das Vertrauen in die Potenziale der aufstrebenden Stadt am Rande von Leipzig wächst. Es gibt darüber hinaus zahlreiche Kooperationen mit dem Hochschulnetzwerk der Region, bspw. im Bereich der Energieeffizienz.

Delitzsch stellt sich den großen Herausforderungen und begegnet mit einer aktiven Nachhaltigkeitspolitik. Dabei setzen wir auf die Bereiche Energieeffizienz und erneuerbare Energien. Delitzsch wird als starkes Mittelzentrum zwischen Halle und Leipzig durch seine zufriedenen Unternehmen wahrgenommen. Die ansässigen Unternehmen profitieren von einem ausgewogenen Branchenmix.

Ein starker Mittelstand im verarbeitenden Gewerbe und ein gut entwickelter Dienstleistungssektor bilden dabei die Basis einer gesunden Wirtschaftsstruktur. Unsere hervorragenden Anbindungen an Autobahnen und Bahnlinien sowie schnell vermarktbare Gewerbeflächen eignen sich für viele Unternehmen.

Seien auch Sie herzlich willkommen!

Dr. Manfred Wilde
Oberbürgermeister
Große Kreisstadt Delitzsch

Im Porträt

Einwohnerzahl	25.600
Gebietsfläche	85,92 km ²
Entfernungen	Leipzig: 21 km Halle/Saale: 26 km Dessau: 36 km Dresden: 110 km Berlin: 132 km
Hebesätze	Gewerbsteuer: 390 Grundsteuer A: 307 Grundsteuer B: 450
Schlüsselbranchen	Nahrungsmittelindustrie, Bauhandwerk, Herstellung von chemischen Erzeugnissen, Papierverarbeitung, Metallbearbeitung, Schienenfahrzeugbau, öffentlicher Dienst
Verkehrsverbindungen	11 km zur A 9 ohne Ortsdurchfahrt 18 km zur A 14 ohne Ortsdurchfahrt
Direkte Bahn-Anschlüsse	S2 nach Bitterfeld bzw. Leipzig RE nach Bitterfeld–Dessau–Magdeburg bzw. Leipzig RB nach Halle/Saale bzw. Eilenburg
Bebauungspläne	online verfügbar auf www.delitzsch.de
Arbeitslosenquote	5,5 % (09-2021)
Erwerbstätige (Wohnort)	ca. 10.200

Industrie- und Gewerbegebiet Delitzsch Südwest

Panoramaübersicht

www.delitzsch.de unter „Wirtschaft / Gewerbe- und Industriegebiete / Industrie- und Gewerbegebiete“ (oder folgen Sie diesem [Link](#))

Objekttypen

Industrie- und Gewerbeflächen, es existiert ein bestätigter Bebauungsplan

Freie GI-Flächen (dunkelgelb)

5,48 ha

Kaufpreis pro m²

ab 28 Euro

Verfügbarkeit

sofort/nach Vereinbarung

Erschließung

voll erschlossen

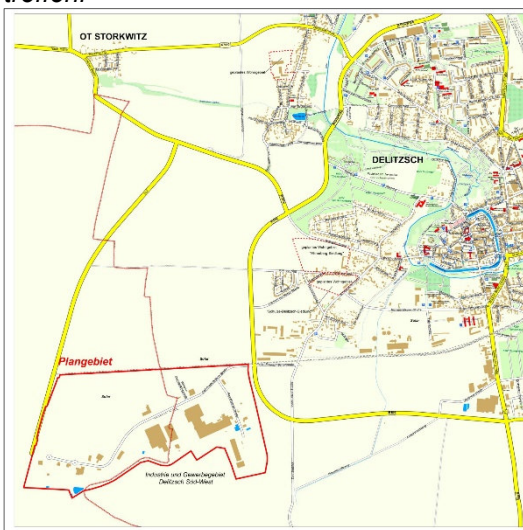
Beschreibung

Das Industrie- und Gewerbegebiet Delitzsch Südwest liegt inmitten des Ballungsraums Leipzig-Halle, am Stadtrand von Delitzsch, entlang der Bundesstraße 184 und der Staatsstraße 2. Bis zum Interkontinentalflughafen Leipzig-Halle, der einen 24-h-Flugbetrieb anbietet, sind es nur 15 Kilometer. Alle Medienanschlüsse (Strom, Wasser, Gas, Telekommunikation) liegen an. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der unmittelbaren Nähe mit dem Einkaufspark PEP (2 km) oder in der Delitzscher Innenstadt (3 km). Der Werbeliner See in der direkten Nachbarschaft lädt zum Entspannen und zum ausführlichen Spazieren ein.

Ansässige Firmen

Smurfit Kappa GmbH, URSA Deutschland GmbH, DSD Industrie Rohrtechnik GmbH, Kreiswerke Delitzsch GmbH, ebrosia GmbH & Co. KG, Trapezblech Gonschior oHG, Meemken Wurstwaren GmbH & Co. KG, Mineralölhandel Hans Schmidt GmbH & Co. KG, u. a. (insgesamt ca. 600 Beschäftigte insgesamt)

Alle enthaltenen Daten geben den derzeitigen Stand der Planung wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Jeder Kaufinteressent wird daher aufgefordert, sich über den Zustand/Lage des Verkaufsobjektes selbst zu informieren und die notwendigen Feststellungen zu treffen.



Große Kreisstadt Delitzsch, Wirtschaftsförderung und Tourismus
Markt 3, 04509 Delitzsch

Herr Alexander Lorenz, Tel.: +49 34202 67-109, E-Mail: alexander.lorenz@delitzsch.de
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@delitzsch.de, Internet: www.delitzsch.de

Gewerbegebiet Rödgen

Panoramaübersicht

www.delitzsch.de unter „Wirtschaft / Gewerbe- und Industriegebiete / Industrie- und Gewerbegebiete“
(oder folgen Sie diesem [Link](#))

Objekttypen

Industrie- und Gewerbeflächen, es existiert ein bestätigter Bebauungsplan

Freie GI-Fläche (dunkelgelb)

1,87 ha

Kaufpreis pro m²

ab 21 Euro

Verfügbarkeit

sofort/nach Vereinbarung

Erschließung

voll erschlossen

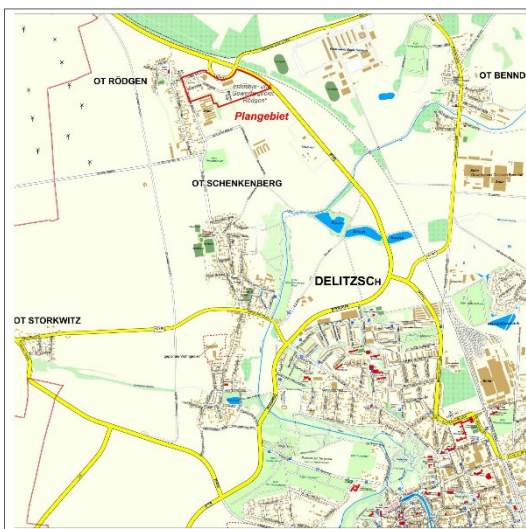
Beschreibung

Das Gewerbegebiet Rödgen liegt 2 km nordwestlich vom Delitzscher Stadtzentrum direkt an der B 184 und ist vor allem für kleine und mittelständische Unternehmen geeignet. Bis zum Interkontinentalflughafen Leipzig-Halle, der einen 24-h-Flugbetrieb anbietet, sind es nur 17 Kilometer. Die meisten Medienanschlüsse (Strom, Wasser, Telekommunikation) liegen an. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der unmittelbaren Nähe mit dem Einkaufspark Delitzsch Nord (Kaufland, etc. – 3 km) oder in der Delitzscher Innenstadt (5 km).

Ansässige Firmen

Alpha Dichtungstechnik GmbH, u. a.

Alle enthaltenen Daten geben den derzeitigen Stand der Planung wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Jeder Kaufinteressent wird daher aufgefordert, sich über den Zustand/Lage des Verkaufsobjektes selbst zu informieren und die notwendigen Feststellungen zu treffen.



Große Kreisstadt Delitzsch, Wirtschaftsförderung und Tourismus
Markt 3, 04509 Delitzsch

Herr Alexander Lorenz, Tel.: +49 34202 67-109, E-Mail: alexander.lorenz@delitzsch.de
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@delitzsch.de, Internet: www.delitzsch.de

Welcome to the City of Delitzsch

Delitzsch is located in the economic triangle with Leipzig and Halle / Saale. The federal expressways A9 (Berlin/Munich) and A14 (Dresden/Magdeburg), are only minutes away. Delitzsch provides excellent infrastructural prerequisites for business setups in the municipal industrial zones. The direct rail connection and the Intercontinental Airport Leipzig-Halle are additional advantages.

In the scope of approximately 45 minutes driving there live one million people. The proximity to the university cities of Leipzig and Halle / Saale as well as the vocational school center Delitzsch support a specialist training tailored to the location. Furthermore, the city of Delitzsch offers an attractive residential environment. In Delitzsch, all school forms are possible. A hospital supports holistic medical care. Delitzsch offers numerous opportunities for recreation, i.e. an historic old town with baroque castle or a wide lake landscape.

For many years now, the city of Delitzsch and its business partners have been engaging themselves in the energy and resource efficiency sector and have aptly demonstrated this strong commitment through numerous successful projects. In the federal competition "Energy Efficient City," Delitzsch won an award as an exemplary municipality within the Free State of Saxony.

Delitzsch has not only a historic old town with a vibrant culture that includes such recreational highlights as a movie theater, a zoological garden, an outdoor public swimming pool, and a theater academy, but also a high quality of life because the city provides many facilities for children, all types of schools, shops respectively hotels run by their owners as well as a range of restaurants. Numerous satisfied entrepreneurs have already come to appreciate the outstanding combination of soft and hard locational factors for their business and taken advantage of these opportunities for their company.

The Delitzsch Industrial Area South-West offers ideal preconditions for successful action and raising effectiveness of any company. Setting up a business at the economic area of Delitzsch means to benefit from both the advantages of Delitzsch as a dynamically growing industrial location as well as from the outstanding economic potential of Leipzig and Halle/Saale.

Welcome to Delitzsch!

Dr. Manfred Wilde
Lord Mayor

Inhabitants	25.600
Area	85,92 m ²
Distance to	Leipzig: 21 km Halle/Saale: 26 km Dessau: 36 km Dresden: 110 km Berlin: 132 km
Taxes	Commercial: 390 Property A: 307 Property B: 450
Infrastructure	11 km to Autobahn A9 18 km to Autobahn A14 18 km to International Airport Leipzig/Halle (24 hours flight operation)
Direct train connections	S2 to Bitterfeld resp. Leipzig RE to Bitterfeld–Dessau–Magdeburg resp. Leipzig RB to Halle/Saale resp. Eilenburg
Development plan	available at www.delitzsch.de
Unemployment rate	5,8 % (07-2021)
Employed (residence)	approx. 10.000



Industrial Sites Delitzsch - Südwest

Panorama overview

www.delitzsch.de unter „Wirtschaft / Gewerbe- und Industriegebiete / Industrie- und Gewerbegebiete“
please follow the [link](#)

Object types

Industrial and commercial sites, there is a confirmed development plan

Purchase price per m²

Minimum 28 Euro

Availability

immediately / by appointment

Development

fully developed

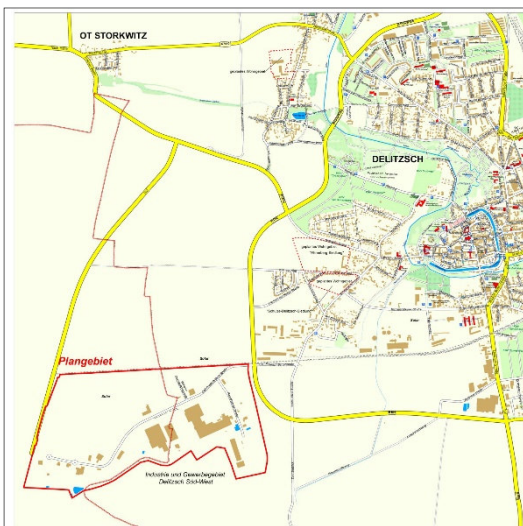
Description

The industrial and commercial area Delitzsch Südwest is located in the center of the Leipzig-Halle region, on the city edge of Delitzsch, along the federal highway 184 and the state road 2. Until the intercontinental airport Leipzig-Halle, which offers 24-hours flight operation, there are only 18 kilometers. All media connections (electricity, water, gas, telecommunication) are available. There are shops in the immediate vicinity with the shopping park PEP (2 km) or in the city center of Delitzsch (3 km). The Werbeliner See in the direct neighborhood invites you to relax and take a long walk.

Resident companies

Smurfit Kappa GmbH, URSA Deutschland GmbH, DSD Industrie Rohrtechnik GmbH, Kreiswerke Delitzsch GmbH, ebrosia GmbH & Co. KG, Trapezblech Gonschior oHG, Meemken Wurstwaren GmbH & Co. KG, Mineralölhandel Hans Schmidt GmbH & Co. KG, u. a. (in total approximately 600 employees)

All data contained reflects the current state of planning and does not constitute a contractual offer. An intermediate sale, the client / seller expressly reserves. For the correctness and completeness of the data no guarantee is taken over. Every prospective buyer is therefore requested to inform themselves about the condition of the object of sale and to make the necessary findings.



Industrial Sites Delitzsch - Rödgen

Panorama overview

www.delitzsch.de unter „Wirtschaft / Gewerbe- und Industriegebiete / Industrie- und Gewerbegebiete“ please follow the [link](#)

Object types

Industrial and commercial sites, there is a confirmed development plan

Purchase price per m²

Minimum 21 Euro

Availability

immediately / by appointment

Development

fully developed

Description

The industrial area Delitzsch Rödgen is located 2 km northwest of the city center of Delitzsch directly on the federal highway 184 and is especially suitable for small and medium-sized businesses. It is only 17 kilometers to the intercontinental airport Leipzig-Halle, which offers 24-hours flight operation. Most of the media connections (electricity, water, telecommunication) are available. There are shopping possibilities in the immediate vicinity with the shopping park Delitzsch Nord (Kaufland, etc. - 3 km) or in the city center of Delitzsch (5 km).

Resident companies

Alpha Dichtungstechnik GmbH, u. a.

All data contained reflects the current state of planning and does not constitute a contractual offer. An intermediate sale, the client / seller expressly reserves. For the correctness and completeness of the data no guarantee is taken over. Every prospective buyer is therefore requested to inform themselves about the condition of the object of sale and to make the necessary findings.

