



Energetischer Neubau einer Wohnanlage, eingebettet in das Delitzscher Stadtzentrum



Kurztext

Die Fachwerkhäuser in der Halleschen Straße 20 - 26 waren im Ausgangszustand seit 1985 leerstehend und entsprechend stark sanierungs- und teilweise abrißbedürftig. Die Gebäude und ihre Grundstücke liegen direkt in der Delitzscher Altstadt unweit des Schlosses und des Marktplatzes und somit in exponierter Altstadtlage.

Projektbeschreibung

Neu entstanden sind hier 24 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 33 m² und 94 m². Die gesamte Baukonstruktion wurde im Zuge der Neubauarbeiten energetisch im zeitgemäßen Standard ausgeführt. Die Beheizung erfolgt mittels Tiefengeothermie (Erdwärmepumpe), verbunden mit einem effizienten Fußboden-Niedertemperatursystem. Die Wärmepumpen erreichen mit einer Jahresarbeitszahl von ca. 4,2 einen sehr guten Wirkungsgrad.

Erfahrungen, Erfolge, Verbesserungen

Durch das Projekt sind urbane, barrierefreie Wohnungen hoher energetischer und ästhetischer Qualität entstanden. Für sechs Wohnungen steht ein Aufzug zur Verfügung. Das Projekt zeigt, dass ein hoher energetischer Standard mit dem Wunsch „Wohnen in der historischen Stadtmitte“ durchaus gut verbunden werden kann.

Stand des Projektes: 03/2012

Die Stadt Delitzsch in Zahlen und Fakten

Bundesland: Sachsen

Einwohner: 26.046 (31.12.2011)

eea in der Stadt Delitzsch

Programmbeitritt: 2006

Re-Zertifizierung: 2010

Erfolgsquote: 70 %

Mögliche Punkte: 419

Erreichte Punkte: 293,2

Einordnung des Projektes

eea-Handlungsfelder:

Kommunale Gebäude, Anlagen

Die Effekte kurzgefasst

Heizwärmeverbrauch ca. 77,65 kWh/m²*a

Kosten der Maßnahme: ca. 3 Mio. EUR

Ansprechpartner

Herr Tillman Bruns

Energieeffizienz-Manager

Beerendorfer Str. 1, 04509
Delitzsch

Telefon: 034202 300-203

Telefax: 034202 300-282

tillman.bruns@delitzsch.de

Das Energieteam

