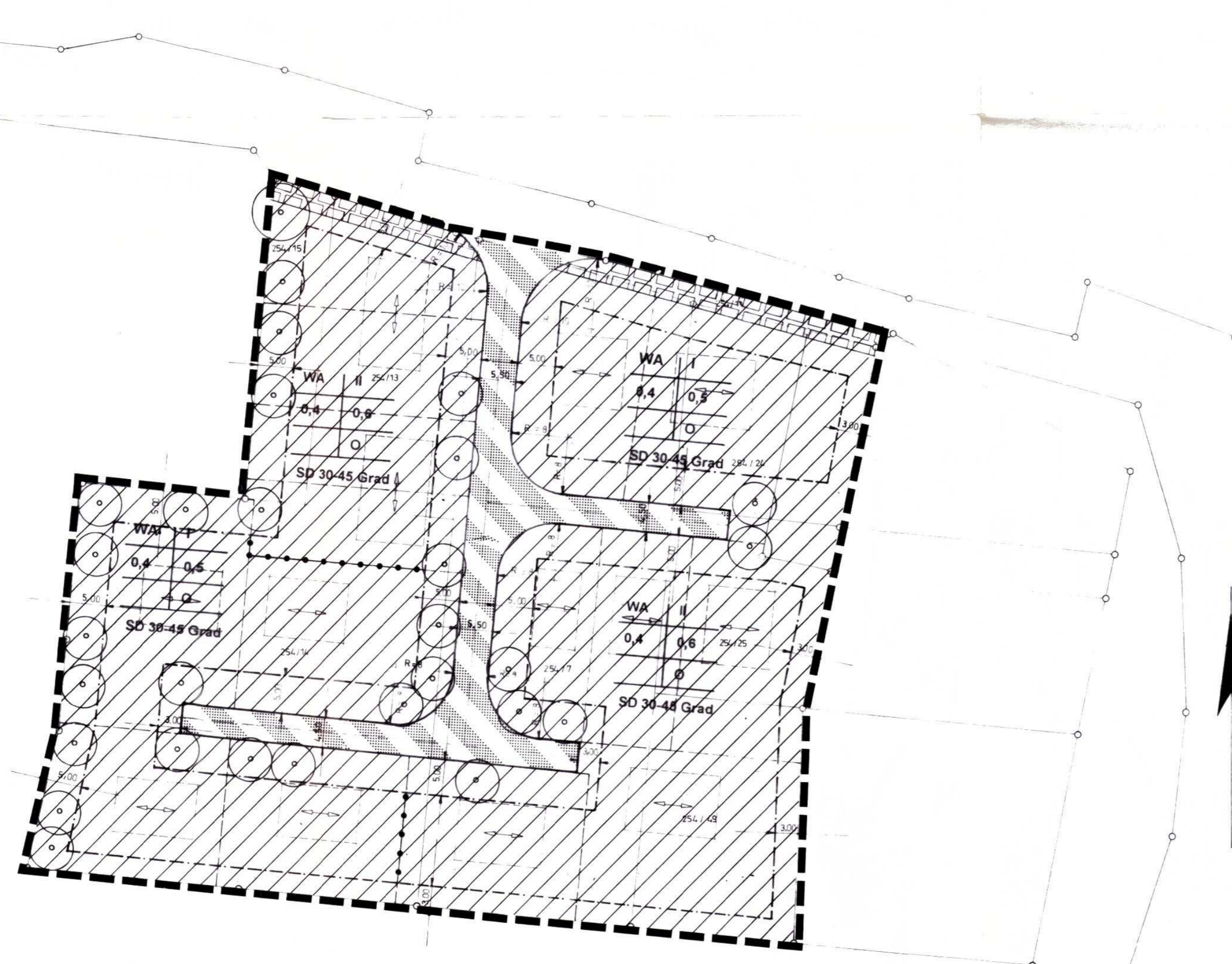


BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

ALTE SCHÄFEREI

NUR GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DEM TEXTTEIL



M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Baugrenze
- Abrengung unterschiedlicher Festsetzungen
- geplante Grundstücksgrenze

- Stellung der Gebäude und Hauptfirstrichtung
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Leitungsrecht

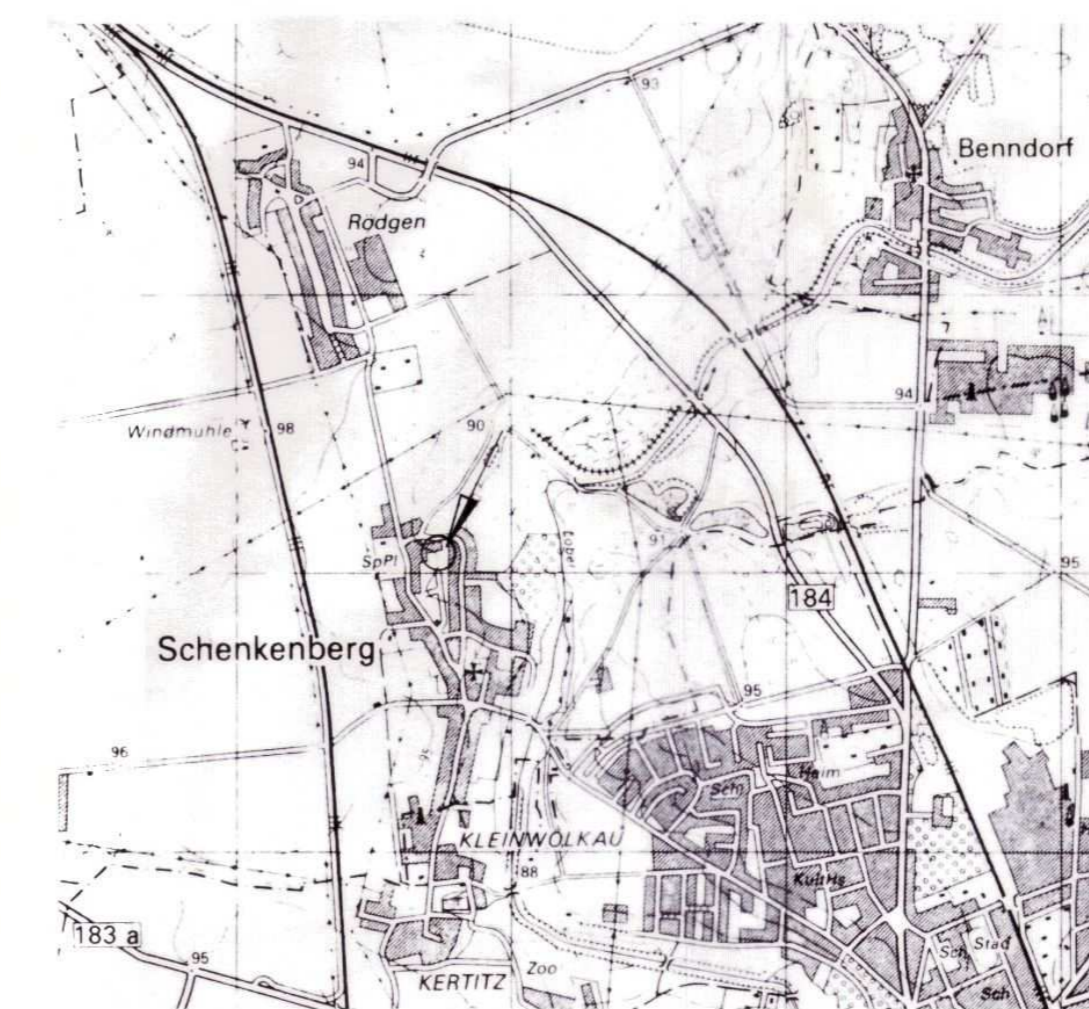
FULLSCHEMA-NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
	Bauweise

Dachform und Dachneigung

ÜBERSICHTSKARTE

M 1:25 000



Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 15.06.1992 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Schenkenberg beschlossen und am 16.06.1992 im Schaukasten sowie auch am 02.07.1992 vorort ortsüblich bekannt gemacht.
2. Von einer vorgezogenen Bürgerbeteiligung wurde gemäß § 3 (1) Nr. 3 BauGB abgesehen. Die Unterrichtung und Erörterung erfolgte auf anderer planerischer Grundlage.
3. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung beteiligt.
4. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 14.07.1992 einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat Schenkenberg in öffentlicher Sitzung am 26.11.1992 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
5. Die öffentliche Auslegung wurde am 27.11.1992 im Schaukasten ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 14.07.1992 einschließlich seiner Begründung wurde von Montag, den 07.12.1992 bis Dienstag, den 05.01.1993 ausgelegt.
6. Der Gemeinderat hat am 27.01.1994 in öffentlicher Sitzung die vorgetragenen Bedenken und Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 14.07.1992 als Satzung beschlossen.
7. Änderung des Bebauungsplanes am 15.06.1994
8. Bekanntmachung der erneuten Auslegung vom 16.06.1994 bis 23.06.1994 ortsüblich im Schaukasten.
9. Erneute Auslegung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.06.1994 vom 24.06.1994 bis 11.07.1994 erfolgt gemäß § 2 Abs. 3 BauGB-Maßnahmengesetz.
10. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 15.06.1994 am 17.07.94
11. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 17.07.94 bis 17.07.94 ortsüblich im Schaukasten der Gemeinde
12. Das Genehmigungs- bzw. Anzeigeverfahren wurde durch mit Erlass vom abgeschlossen.
13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-12 BauGB durchgeführt wurde.

KREIS DELITZSCH
GEMEINDE SCHENKENBERG
BEBAUUNGSPLAN "ALTE SCHÄFEREI"

BEURKUNDUNG

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt.

Bebauungsplan gefertigt:

POET Ingenieurgesellschaft mbH
Rosenstr. 6, 73466 Lauchheim
Lauchheim, den 14.07.1992

Die Gemeinde Schenkenberg

Schenkenberg, den 14.07.1992

Bebauungsplan geändert:

POET Ingenieurgesellschaft mbH
Rosenstr. 6, 73466 Lauchheim
Lauchheim, den 15.06.1994

Die Gemeinde Schenkenberg

Schenkenberg, den 15.06.1994

EOS ORTSENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
SCHENKENBERG MBH
Rödgerner Straße 37
04509 Schenkenberg

Die Entwicklungsgesellschaft Schenkenberg

Schenkenberg, den 14.07.1992

EOS ORTSENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
SCHENKENBERG MBH
Rödgerner Straße 37
04509 Schenkenberg

Die Entwicklungsgesellschaft Schenkenberg

Schenkenberg, den 15.06.1994

