



Einführung eines kommunalen Energiemanagements

Hintergrund

Die Energiekosten nehmen in vielen Gemeinden einen stetig wachsenden Anteil am kommunalen Budget in Anspruch. Um diese Kosten unter Kontrolle zu halten, ist ein effizienter Einsatz der Energie notwendig. Dazu ist es unabdingbar, dass sich Personal explizit und intensiv mit Energie-Fragen auseinandersetzt.

Ziele und Ergebnisse

Das Bau- und Liegenschaftsamt der Stadt Delitzsch betreut insgesamt ca. 100 Gebäude auf 90 Liegenschaften. Dieses Immobilien-Portfolio enthält naturgemäß alte wie neue Gebäude, deren energetischer Zustand sehr heterogen ist. Um sich hier ein Bild zu verschaffen, wo der Hebel anzusetzen ist, d. h., wo mit möglichst geringem Aufwand möglichst große Effekte erzielt werden können, wurde ein Energiemanagement-System eingeführt.

Erfolgsfaktoren

Für das Energiemanagement in Delitzsch ist Herr Andreas Rieck verantwortlich. Auf der Basis seiner Erfahrungen nennt er folgende Schlüsselfaktoren für eine erfolgreiche Einführung bzw. Umsetzung eines kommunalen Energiemanagements:

- Grundvoraussetzung für Einsparungen ist die möglichst exakte Kenntnis des Ist-Zustandes! Dazu bedarf es zuverlässigen Personals vor Ort, das dem Gebäude- und Liegenschaftsmanagement zugeordnet ist und in regelmäßigen, möglichst kurzen Intervallen die Zählerstände abliest.
- Die Verbrauchsmessung ist nur aussagekräftig, wenn für jede Verbrauchseinheit ein eigener Messpunkt existiert.
- Um einer unvermeidlichen Betriebsblindheit vorzubeugen, ist es sinnvoll, externe Berater zu konsultieren und den Erfahrungsaustausch mit anderen Kommunen zu suchen.
- Um die Konzepte umsetzen zu können, ist es unabdingbar, die Verwaltungsspitze von Anfang an durch regelmäßige Information mit ins Boot zu nehmen.

Die Stadt Delitzsch in Zahlen und Fakten

Bundesland: Sachsen

Einwohner: 26.046 (31.12.2011)

eea in der Stadt Delitzsch

Programmbeitritt: 2006

Re-Zertifizierung: 2010

Erfolgsquote: 70 %

Mögliche Punkte: 419

Erreichte Punkte: 293,2

Einordnung des Projektes

eea-Handlungsfelder:

Entwicklungsplanung, Raumordnung

Interne Organisation

Kommunikation, Kooperation

Die Effekte kurzgefasst

Schaffung der Möglichkeit zur zielgruppenorientierten Ansprache der unterschiedlichen Akteure im Stadtgebiet, verstärkten Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit

Ansprechpartner

Herr Andreas Rieck

SGL Liegenschaften, Beschaffung, Inventar

Markt 3, 04509 Delitzsch

Telefon: 034202 67-134

Telefax: 034202 67-407

andreas.rieck@delitzsch.de

Das Energieteam

